

# STATUT

Warszawa, dnia 9 grudnia 2020 roku

## NOTKA

Statut uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Inwestycji Mieszkaniowych „Ursynów” w dniu 15 grudnia 1998 roku w brzmieniu tekstu jednolitego obejmującego jedenaście jego zmian podjętych sześcioma uchwałami Zebrań Przedstawicieli: **(1)** numer 1 z 08 czerwca 1999 roku, **(2)** numer 1 z 11 grudnia 2001 roku, **(3)** numer 1 z 02 grudnia 2003 roku, **(4)** numer 8 z 25 kwietnia 2006 roku, **(5)** numer 8 z 24 kwietnia 2007 roku i **(6)** numer 1/2007 z 13 listopada 2007 roku oraz pięcioma uchwałami Walnych Zgromadzeń: **(7)** numer 8/2008 z 15 kwietnia 2008 roku, **(8)** numer 8/2011 z 19 kwietnia 2011 roku, **(9)** numer 11/2014 z 06 maja 2014 roku, **(10)** numer 7/2015 z 12 maja 2015 roku i **(11)** numer 4/2015 z 26 listopada 2015 roku, **(11)** numer 7/2020 z 29 września 2020 roku.

## SPIS TREŚCI

NOTKA .....	2
I POSTANOWIENIA OGÓLNE .....	3
II CZŁONKOWIE .....	4
III PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW .....	5
IV USTANIE CZŁONKOSTWA .....	8
V [ <del>skreślony</del> ] .....	10
VI ORGANY SPÓŁDZIELNI .....	10
A. Walne Zgromadzenie .....	10
B. Rada Nadzorcza .....	15
C. Zarząd .....	19
VII GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI .....	20

## I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. Nazwa Spółdzielni brzmi: Spółdzielnia Inwestycji Mieszkaniowych „Ursynów”.

§2. 1. Siedzibą Spółdzielni jest Miasto Stołeczne Warszawa.

2. Czas trwania Spółdzielni nie jest ograniczony.

§3. 1. Ilekroć w statucie mowa jest o:

- 1) mieszkaniach lub lokalach mieszkalnych, rozumie się przez to lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych lub domy jednorodzinne;
- 2) garażach, rozumie się przez to garaże stanowiące samodzielne lokale użytkowe oraz miejsca postojowe w wielostanowiskowych lokalach garażowych;
- 3) lokalach bez dodatkowego określenia ich rodzaju – rozumie się przez to zarówno samodzielne lokale mieszkalne, a także lokale o innym przeznaczeniu, o których mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (*j.t. DzU z 2000 r., nr 80, poz. 903, zm. z 2004 r., nr 141, poz. 1492*); <sup>1</sup>
- 4) *[skreślony]* <sup>2</sup>
  2. *[skreślony]* <sup>3</sup>

§4. 1. Spółdzielnia jest przedsiębiorcą w rozumieniu art.43<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, który w ramach prowadzonej działalności gospodarczej:

- 1) buduje lub nabywa budynki w celu ustanowienia odrębnej własności lokali w tych budynkach na rzecz ich nabywców i ich sprzedaży tym nabywcom, a także w celu wynajmowania znajdujących się w tych budynkach lokali;
- 2) zarządza nieruchomościami stanowiącymi jej własność a także – na podstawie właściwych umów zawartych z właścicielem lub współwłaścicielami – zarządza innymi nieruchomościami.
- 3) prowadzi działalność budowlaną i remontową na rzecz osób trzecich oraz działalność w zakresie usług inwestycyjnych, w tym usług inwestora zastępczego i nadzoru inwestycyjnego na rzecz osób trzecich, a także usług pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz rzeczoznawstwa majątkowego. <sup>4</sup>

1<sup>1</sup>. Przedmiotem działalności Spółdzielni – zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, o jakiej mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 roku (*DzU nr 251, poz. 1885, zm. z 2009 r., nr 59, poz. 489*) – jest: <sup>5</sup>

- 1) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (PKD 41.10.Z);
- 2) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek..... (PKD 68.10.Z);

<sup>1</sup> W brzmieniu ustalonym §1 pkt 2 lit.a uchwały numer 8 Zebrania Przedstawicieli SIM „Ursynów” z dnia 25.04.2006 roku w sprawie zmian statutu (*obowiązuje od 24.05.2006 roku – data rejestracji w KRS*).

<sup>2</sup> Skreślony mocą uchwały numer 1 Zebrania Przedstawicieli SIM „Ursynów” z dnia 11.12.2001 roku w sprawie zmian statutu (*obowiązuje od 18.02.2002 roku – data rejestracji w rejestrze spółdzielni*).

<sup>3</sup> Skreślony mocą §1 pkt 1 uchwały numer 11/2014 Walnego Zgromadzenia SIM „Ursynów” z dnia 06.05.2014 roku w sprawie zmian statutu (*obowiązuje od 01.07.2014 roku – data rejestracji w rejestrze KRS*).

<sup>4</sup> §4 ust.1 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 1 lit.a uchwały Walnego Zgromadzenia SIM „Ursynów” z dnia 26.11.2015 roku w sprawie zmiany statutu (*obowiązuje od 14.03.2016 roku – data rejestracji w rejestrze KRS*).

<sup>5</sup> §4 ust.1<sup>1</sup> pkt 1 – pkt 7 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 1 uchwały numer 8 Walnego Zgromadzenia SIM „Ursynów” z dnia 19.04.2011 roku, a część wstępna ust 1<sup>1</sup> w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 2 uchwały wymienionej w przypisie numer 3.

- 3) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierzawionymi..... (PKD 68.20.Z);
- 4) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami..... (PKD 68.31.Z)
- 5) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie..... (PKD 68.32.Z);
- 6) pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania..... (PKD 70.22.Z);
- 7) działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach..... (PKD 81.10.Z).

2. ~~[skreślony]~~ <sup>6</sup>

3. Spółdzielnia może współdziałać na podstawie umów z organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi, a także z innymi osobami. W szczególności może ona tworzyć z tymi organizacjami lub osobami spółdzielnie, spółki handlowe i cywilne, a także zawierać umowy w przedmiocie administrowania budynkami. <sup>7</sup>

4. ~~[skreślony]~~ <sup>8</sup>

## II CZŁONKOWIE

**§5. 1.** Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, o pełnej zdolności do czynności prawnych, a także osoba prawna. <sup>9</sup>

2. – 3. ~~[skreślone]~~ <sup>10</sup>

4. Członkiem Spółdzielni może być osoba, która pozostawała jej członkiem w dniu 26 listopada 2015 roku, chyba że wszczęte przed tą datą postępowanie w sprawie wykreślenia lub wykluczenia zakończone po tej dacie doprowadziło do skutecznego ustania członkostwa. Po dniu 26 listopada 2015 roku w poczet członków może być przyjęta wyłącznie osoba zasłużona dla Spółdzielni, względnie osoba, za przyjęciem której przemawia ważny interes Spółdzielni. <sup>11</sup>

5. ~~[skreślony]~~ <sup>12</sup>

**§6. 1.** Warunkiem przyjęcia w poczet członków jest zgłoszenie deklaracji w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającej: imię i nazwisko, numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, w przypadku osoby prawnej – jej nazwę i siedzibę oraz adres, jak również ilość zadeklarowanych udziałów. <sup>13</sup>

2. O przyjęciu w poczet członków decyduje Zarząd w formie uchwały. Przyjęcie w poczet członków będzie potwierdzone na deklaracji podpisami dwóch osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Spółdzielni wraz z podaniem daty oraz numeru uchwały Zarządu o przyjęciu do Spółdzielni. <sup>14</sup>

---

<sup>6</sup> Skreślony mocą §1 ust.1 pkt b uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>7</sup> W brzmieniu ustalonym w §1 ust.1 pkt c uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>8</sup> Skreślony mocą §1 ust.1 pkt d uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>9</sup> W brzmieniu ustalonym w §1 ust.2 pkt a uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>10</sup> Skreślone mocą §1 ust.2 pkt b uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>11</sup> W brzmieniu ustalonym w §1 ust.2 pkt c uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>12</sup> Skreślony mocą §1 ust.2 pkt d uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>13</sup> W brzmieniu ustalonym w §1 pkt 3 lit.a uchwały powołanej w przypisie numer 3, a następnie w §1 ust.3 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>14</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą wymienioną w przypisie numer 2.

3. Uchwała o przyjęciu w poczet członków lub o odmowie przyjęcia, o jakiej mowa w ust.2, powinna być podjęta w terminie jednego miesiąca licząc od daty złożenia deklaracji. O uchwale tej zainteresowany powinien być zawiadomiony na piśmie w terminie dwóch tygodni licząc od dnia jej podjęcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać nadto uzasadnienie oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia. Odwołanie to powinno być rozpatrzone najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia jego wniesienia, a o podjętej przez Radę Nadzorczą uchwale zainteresowany winien być zawiadomiony w terminie określonym dla zawiadomień o uchwale Zarządu. <sup>15</sup>

4. ~~[skreślony]~~ <sup>16</sup>

§7. – §8. ~~[skreślone]~~ <sup>17</sup>

### III PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW

§9. <sup>18</sup> 1. Członkowi Spółdzielni przysługuje:

1) ~~[skreślony]~~ <sup>19</sup>

2) prawo brania czynnego udziału w życiu Spółdzielni i pracach jej organów samorządowych, głównie poprzez:

a) czynne i bierne prawo wyborcze do organów samorządowych Spółdzielni; <sup>20</sup>

b) zgłaszanie wniosków w sprawach związanych z działalnością Spółdzielni i uzyskiwanie informacji o sposobie ich załatwiania;

c) żądanie otrzymania odpisu statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów Spółdzielni, protokołami obrad organów Spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi i umowami zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi; <sup>21</sup>

d) ~~[skreślony]~~ <sup>22</sup>

3) prawo do udziału z głosem decydującym w Walnym Zgromadzeniu oraz prawo żądania w trybie przewidzianym w statucie zwołania Walnego Zgromadzenia i zamieszczenia w porządku obrad oznaczonych spraw; <sup>23</sup>

4) ~~[skreślony]~~ <sup>24</sup>

5) ~~[skreślony]~~ <sup>25</sup>

6) prawo do przeglądania rejestru członków Spółdzielni, a także własnych akt członkowskich;

---

<sup>15</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą wymienioną w przypisie numer 2.

<sup>16</sup> Skreślony mocą §1pkt 3 lit.b uchwały powołanej w przypisie numer 3.

<sup>17</sup> Skreślone mocą uchwały wymienionej w przypisie numer 2.

<sup>18</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą wymienioną w przypisie numer 2.

<sup>19</sup> Skreślony mocą §1 pkt 4 lit.a uchwały powołanej w przypisie numer 4.

<sup>20</sup> W brzmieniu ustalonym mocą §1 pkt 4 lit.b uchwały powołanej w przypisie numer 4.

<sup>21</sup> W brzmieniu ustalonym mocą §1 pkt 4 lit.c uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>22</sup> Skreślony mocą §1 pkt 2 lit.a) tiret drugie uchwały numer 1/2007 Zebrania Przedstawicieli SIM „Ursynów” z dnia 13.11.2007 roku w sprawie zmiany statutu.

<sup>23</sup> §9 ust.1 pkt 3 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 2 lit.b uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>24</sup> §9 ust.1 pkt 4 uchylony mocą §1 pkt 2 lit.c) uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>25</sup> §9 ust.1 pkt 5 uchylony mocą §1 pkt 2 lit.c) uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

- 7) prawo do zaskarżania do sądu uchwał Walnego Zgromadzenia; <sup>26</sup>
- 8) prawo do odwoływania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał w sprawach między członkiem a Spółdzielnią w sposób i w terminach określonych w statucie;
- 9) prawo do otrzymywania w sposób wskazany w statucie Spółdzielni informacji o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia; <sup>27</sup>
- 10) ~~[skreślony]~~ <sup>28</sup>
- 11) ~~[skreślony]~~ <sup>29</sup>

2. Przewidziane w ust.1 uprawnienia do zaznajamiania się z dokumentami Spółdzielni i uzyskiwania informacji nie obejmuje treści uchwał i protokołów podlegających wyłączeniu jawności z uwagi na dobra osobiste członka, którego dokumenty te i informacje dotyczą lub podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (*j.t. DzU z 2014 r., poz.1182, zm. poz.1662 i z 2015 r., poz.1309*), względnie podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*j.t. DzU z 2003 r., nr 153 poz. 1503, zm. z 2004 r., nr 96, poz.959, nr 162, poz.1693 i nr 172, poz.1804, z 2005 r., nr 10, poz.68, z 2007 r., nr 171, poz.1206 i z 2009 r., nr 201, poz.1540*) jako tajemnica przedsiębiorstwa będąca nieujawnionymi do wiadomości publicznej informacjami technicznymi, technologicznymi, organizacyjnymi przedsiębiorstwa lub innymi informacjami posiadającymi wartość gospodarczą, co do których podjęto niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Spółdzielnia może także odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tychże osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi jej znaczną szkodę. Odmowa będzie udzielona na piśmie, a członek, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia mu tej odmowy, ma prawo wnosić do sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępniania tychże umów. <sup>30</sup>

**§10.** <sup>31</sup> Członek Spółdzielni jest obowiązany:

- 1) wnieść wpisowe i zadeklarowane udziały;
- 2) ~~[skreślony]~~ <sup>32</sup>
- 3) wywiązywać się terminowo ze wszystkich zobowiązań wobec Spółdzielni;
- 4) – 5) ~~[skreślone]~~ <sup>33</sup>
- 6) przestrzegać postanowień statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni;
- 7) dbać o dobro i rozwój Spółdzielni oraz poszanowanie mienia Spółdzielni i jego zabezpieczenie;

---

<sup>26</sup> §9 ust.1 pkt 7 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 4 lit.d) uchwały wymienionej w przypisie numer 1, §1 pkt 2 lit.d) uchwały wymienionej w przypisie numer 22 oraz w §1 pkt 4 lit.d) uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>27</sup> §9 ust.1 pkt 9 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 2 lit.e uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>28</sup> §9 ust.1 pkt 10 uchylony mocą §1 pkt 2 lit.f uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>29</sup> §9 ust.1 pkt 11 uchylony mocą §1 pkt 4 lit.e uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>30</sup> Dodany mocą uchwały wymienionej w przypisie numer 8 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 4 lit.b) uchwały wymienionej w przypisie numer 1 oraz zmieniony mocą §1 pkt 4 uchwały wymienionej w przypisie numer 3 i mocą §1 pkt 4 lit.f uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>31</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą wymienioną w przypisie numer 2.

<sup>32</sup> Skreślony mocą §1 pkt 5 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>33</sup> Tamże.

- 8) zawiadamiać Spółdzielnię o zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej, w tym zwłaszcza o zmianie swych danych osobowych oraz miejsca zamieszkania lub adresu dla doręczania korespondencji;
- 9) ~~[skreślony]~~ <sup>34</sup>
- 10) uczestniczyć w pokrywaniu strat Spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów.

**§11. 1.** Wnioski w sprawach między członkiem a Spółdzielnią powinny być rozstrzygane przez Zarząd w ciągu dwóch miesięcy od daty ich złożenia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej. Od decyzji Zarządu przysługuje członkowi odwołanie do Rady Nadzorczej w ciągu czternastu dni od daty otrzymania zawiadomienia o decyzji. O decyzji Rady Nadzorczej członek powinien być zawiadomiony na piśmie, w ciągu trzech miesięcy od dnia wniesienia odwołania. W razie odmownej decyzji należy w zawiadomieniu podać jej uzasadnienie. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna.

**2.** Jeżeli decyzja Rady Nadzorczej została podjęta w I instancji, członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia w ciągu trzydziestu dni od daty otrzymania decyzji. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, jeżeli zostało złożone co najmniej na trzydzieści dni przed jego zwołaniem. Decyzja Walnego Zgromadzenia jest ostateczna.

**3.** Postanowienia ustępów poprzedzających o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym nie ograniczają dochodzenia przez członków ich praw na drodze sądowej. W wypadku zaskarżenia przez członka uchwały w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze umarza się. <sup>35</sup>

A. ~~[skreślony]~~ <sup>36</sup>

**§12. 1.** Wpisowe wynosi 1.000 (*jeden tysiąc*) złotych, a udział wynosi 1.200 (*jeden tysiąc dwieście*) złotych. Członek Spółdzielni obowiązany jest zadeklarować co najmniej jeden udział. <sup>37</sup>

**2.** Wpisowe i zadeklarowane udziały są płatne w ciągu trzydziestu dni od daty otrzymania zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa. Niewpłacenie wpisowego lub udziału w tym terminie powoduje wykreślenie z rejestru członków.

3. ~~[skreślony]~~ <sup>38</sup>

§13. ~~[skreślony]~~ <sup>39</sup>

B. ~~[skreślony]~~ <sup>40</sup>

§14. – §16. ~~[skreślone]~~

---

<sup>34</sup> Tamże.

<sup>35</sup> W brzmieniu ustalonym §1 pkt 5 uchwały wymienionej w przypisie numer 1.

<sup>36</sup> Tytuł oddziału skreślony mocą §1 pkt 5 uchwały wymienionej w przypisie numer 3, jednakże wykreślenie to obowiązuje od dnia 23.12.2014 roku, to jest od dnia zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców KRS.

<sup>37</sup> W brzmieniu ustalonym §1 uchwały numer 7/2020 Walnego Zgromadzenia z dnia 29.09.2020 roku; obowiązuje od dnia 09.12.2020 roku, to jest od dnia rejestracji w rejestrze przedsiębiorców KRS.

<sup>38</sup> Skreślony mocą uchwały wymienionej w przypisie numer 2.

<sup>39</sup> Skreślony mocą §1 pkt 6 uchwały wymienionej w przypisie numer 3.

<sup>40</sup> Oddział B w rozdziale III (§14 – §16) skreślony mocą uchwały wymienionej w przypisie numer 2.



- C. [skreślony] <sup>41</sup>  
§17. – §19. oraz §19<sup>1</sup> – §19<sup>6</sup>. [skreślone]
- D. [skreślony] <sup>42</sup>  
§20. – §22. [skreślone]
- E. [skreślony] <sup>43</sup>  
§23. <sup>44</sup>  
§23<sup>1</sup>. – §23<sup>3</sup>. [skreślone] <sup>45</sup>
- F. [skreślony] <sup>46</sup>  
§24. [skreślony]

#### IV USTANIE CZŁONKOSTWA

§25. Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

- 1) wystąpienia członka;
- 2) wykluczenia członka;
- 3) wykreślenia członka;
- 4) śmierci członka, a w odniesieniu do osoby prawnej - utraty osobowości prawnej.

§26. 1. Członek może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za miesięcznym okresem wypowiedzenia złożonym Zarządowi na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Za datę wystąpienia członka ze Spółdzielni uważa się następny dzień po upływie okresu wypowiedzenia.

§27. 1. Wykluczenie członka ze Spółdzielni może nastąpić w wypadku, gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa dalsze pozostawienie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami statutu lub dobrymi obyczajami. <sup>47</sup>

2. Wykluczenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:

- 1) świadomie szkodzi Spółdzielni lub działa wbrew jej interesom;
- 2) poważnie narusza zasady współżycia społecznego;
- 3) uporczywie narusza postanowienia statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni; <sup>48</sup>
- 4) uporczywie uchyla się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni;
- 5) świadomie wprowadza Spółdzielnię w błąd w celu nabycia określonych uprawnień.

---

<sup>41</sup> Oddział C w rozdziale III (§17 – §19 i §19<sup>1</sup> – §19<sup>6</sup>) skreślony mocą §1 pkt 8 uchwały wymienionej w przypisie numer 3, jednakże wykreślenie to obowiązuje od dnia 23.12.2014 roku, to jest od dnia zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców KRS; natomiast §19<sup>3</sup> i §19<sup>5</sup> skreślone mocą §1 pkt 9 i pkt 10 uchwały wymienionej w przypisie numer 6.

<sup>42</sup> Oddział D w rozdziale III (§20 – §22) skreślony mocą uchwały wymienionej w przypisie numer 2.

<sup>43</sup> Tytuł oddziału skreślony mocą §1 pkt 9 uchwały wymienionej w przypisie numer 3, jednakże wykreślenie to obowiązuje od dnia 23.12.2014 roku, to jest od dnia zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców KRS.

<sup>44</sup> Skreślony mocą §1 pkt 7 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>45</sup> Skreślone mocą §1 pkt 10 uchwały wymienionej w przypisie numer 3.

<sup>46</sup> Oddział F w rozdziale III (§24) skreślony mocą uchwały wymienionej w przypisie numer 2.

<sup>47</sup> W brzmieniu ustalonym §1 pkt 8 uchwały wymienionej w przypisie numer 1.

<sup>48</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą wymienioną w przypisie numer 2.



§28. Członek Spółdzielni nie wykonujący obowiązków statutowych z przyczyn przez niego nie zawnionych, może być skreślony z rejestru członków Spółdzielni. <sup>49</sup>

§29. 1. Decyzję o wykluczeniu członka lub wykreśleniu z rejestru członków podejmuje Rada Nadzorcza. Na posiedzenie, na którym ma być rozpatrywana sprawa wykluczenia lub wykreślenia, Rada Nadzorcza powinna zaprosić zainteresowanego członka. Jeżeli członek nie przybędzie bez usprawiedliwienia, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć wniosek bez jego udziału, przy czym zaproszenie, o jakim mowa w zdaniu drugim, zwrócone przez pocztę na skutek niepodjęcia go w terminie, jeżeli uprzednio członek nie zawiadomił o zmianie adresu, ma moc prawną doręczenia.

2. O wykluczeniu lub wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni należy zawiadomić zainteresowanego listem poleconym w ciągu czternastu dni od daty podjęcia decyzji. Do zawiadomienia należy dołączyć uzasadnienie decyzji i podać tryb oraz termin wniesienia odwołania.

3. [*skreślony*] <sup>50</sup>

§30. 1. <sup>51</sup> Osobie wykluczonej ze Spółdzielni, względnie wykreślonej z rejestru członków, przysługuje prawo:

- 1) odwołania się do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu lub wykreśleniu oraz prawo popierania na Walnym Zgromadzeniu tego odwołania, albo
- 2) zaskarżenia uchwały Rady Nadzorczej do sądu w terminie 6 tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem, przy odpowiednim stosowaniu przepisów dotyczących skarżenia uchwał Walnego Zgromadzenia do sądu.

2. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, o ile zostało złożone co najmniej na trzydzieści dni przed jego zwołaniem.

3. O terminie Walnego Zgromadzenia odwołujący się powinien być zawiadomiony pod wskazanym przez niego w odwołaniu adresem.

4. Spółdzielnia obowiązana jest doręczyć odwołującemu odpis uchwały organu odwoławczego wraz z jej uzasadnieniem w terminie dwóch tygodni od daty podjęcia uchwały.

§30<sup>1</sup>. <sup>52</sup> Wykluczenie albo wykreślenie staje się skuteczne z chwilą:

- 1) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie do Walnego Zgromadzenia;
- 2) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Walnego Zgromadzenia;
- 3) prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej albo Walnego Zgromadzenia.

---

<sup>49</sup> W brzmieniu ustalonym §1 pkt 9 uchwały wymienionej w przypisie numer 1, a następnie §1 pkt 8 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>50</sup> Skreślony mocą §1 pkt 10 uchwały wymienionej w przypisie numer 1.

<sup>51</sup> §30 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 11 uchwały wymienionej w przypisie numer 1 oraz w brzmieniu ustalonym §1 ust.7 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>52</sup> §30<sup>1</sup> dodany mocą §1 pkt 12 uchwały wymienionej w przypisie numer 1 oraz w brzmieniu ustalonym §1 ust.7 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

§31. Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, a gdy chodzi o osobę prawną - ze skutkiem od dnia utraty osobowości prawnej.

V [skreślony] <sup>53</sup>

A. [skreślony] <sup>54</sup>

§32. – §35. [skreślone]

B. [skreślony] <sup>55</sup>

§36. [skreślony] <sup>56</sup>

§37. Rozliczenie z byłym członkiem lub ze spadkobiercami zmarłego członka z tytułu udziałów powinno być dokonane na dzień ustania członkostwa. <sup>57</sup>

§38. Wypłata kwot z tytułu udziałów należnych byłemu członkowi, spadkobiercom zmarłego członka lub prawnym następcom członka – osoby prawnej, powinna być dokonana nie później niż w ciągu trzech miesięcy od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni, a w razie wszczęcia postępowania o stwierdzenie nabycia spadku, nie później niż w ciągu trzech miesięcy od zawiadomienia Spółdzielni o prawomocnym stwierdzeniu nabycia spadku, jeżeli stwierdzenie to nastąpiło już po wymienionym wyżej zatwierdzeniu sprawozdania. <sup>58</sup>

## VI ORGANY SPÓŁDZIELNI

§39. <sup>59</sup> 1. Organami Spółdzielni są: 1) Walne Zgromadzenie, 2) Rada Nadzorcza i 3) Zarząd.

2. Wybory do organów spółdzielni, o których mowa w ust.1 pkt 2 i pkt 3, dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka powyższych organów następuje także w głosowaniu tajnym.

### A. Walne Zgromadzenie <sup>60</sup>

§40. <sup>61</sup> 1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

2. Członek bierze udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

3. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta, jednakże osoby, z których pomocy korzysta, nie mają prawa zabierania głosu.

---

<sup>53</sup> Skreślony mocą §1 pkt 12 uchwały wymienionej w przypisie numer 3, jednakże wykreślenie to obowiązuje od dnia 23.12.2014 roku, to jest od dnia zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców KRS.

<sup>54</sup> Oddział A w rozdziale V (§32 – §35) skreślony mocą uchwały wymienionej w przypisie numer 2.

<sup>55</sup> Skreślony mocą §1 pkt 12 uchwały wymienionej w przypisie numer 3, jednakże wykreślenie to obowiązuje od dnia 23.12.2014 roku, to jest od dnia zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców KRS.

<sup>56</sup> Skreślony mocą uchwały wymienionej w przypisie numer 2.

<sup>57</sup> W brzmieniu ustalonym mocą §1 pkt 13 uchwały wymienionej w przypisie numer 3.

<sup>58</sup> W brzmieniu ustalonym mocą §1 pkt 13 uchwały wymienionej w przypisie numer 3.

<sup>59</sup> §39 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 9 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>60</sup> Tytuł oddziału w brzmieniu ustalonym §1 pkt 10 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>61</sup> §40 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 11 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

4. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej z prawem zabierania głosu, a także – z głosem doradczym – goście zaproszeni przez organ zwołujący Walne Zgromadzenie.

§41. ~~[skreślony]~~ <sup>62</sup>

§42. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy: <sup>63</sup>

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej; <sup>64</sup>
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu; <sup>65</sup>
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie;
- 4) podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat;
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej;
- 6) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni;
- 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji;
- 9) uchwalanie zmian statutu;
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związku rewizyjnego lub wystąpienia z niego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie;
- 11) wybór delegatów na zjazd związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;
- 12) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej;
- 13) rozpatrywanie sprawozdań organów Spółdzielni z realizacji wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie; <sup>66</sup>
- 14) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich;
- 15) ~~[skreślony]~~ <sup>67</sup>

---

<sup>62</sup> §41 skreślony mocą §1 pkt 12 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>63</sup> Część wstępna §42 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 13 lit.a uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>64</sup> §42 pkt 1 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 9 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>65</sup> §42 pkt 2 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 14 uchwały wymienionej w przypisie numer 1 oraz §1 pkt 14 uchwały wymienionej w przypisie numer 3.

<sup>66</sup> §42 pkt 13 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 13 lit.b uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>67</sup> §42 pkt 15 skreślony mocą §1 pkt 13 lit.c uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

§43. <sup>68</sup> 1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 (*sześciu*) miesięcy po upływie roku obrachunkowego.

2. Ponadto Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie na żądanie Rady Nadzorczej lub na żądanie co najmniej 1/5 (*jednej piątej*) członków. <sup>69</sup>

3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.

4. W przypadku wskazanym w ust.2, Zarząd obowiązany jest zwołać Walne Zgromadzenie w takim terminie, aby mogło się ono odbyć przed upływem 6 (*sześciu*) tygodni od daty zgłoszenia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni. <sup>70</sup>

§44. <sup>71</sup> 1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 14 (*czternaście*) dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie powinno określać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. <sup>72</sup>

2. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia, w myśl §43 ust.2 i ust.4, mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw na porządku jego obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem w terminie 10 (*dziesięciu*) dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. <sup>73</sup>

3. – 5. [*skreślone*] <sup>74</sup>

§45. <sup>75</sup> 1. Obrady Zgromadzenia otwiera przedstawiciel organu, który zwołał Zgromadzenie.

2. Otwierający obrady zarządza wybór prezydium w głosowaniu jawnym w składzie: przewodniczący i sekretarz. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład prezydium. <sup>76</sup>

3. Po dokonaniu wyboru prezydium, przewodniczący zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad. Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad, nie może jednak wprowadzić do porządku obrad Zgromadzenia spraw nie przewidzianych w nim wcześniej.

§46. <sup>77</sup> 1. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu – jeżeli zajdzie taka potrzeba – wybierają ze swego grona komisje tegoż Zgromadzenia, a w szczególności komisję skrutacyjną oraz komisję wnioskową.

---

<sup>68</sup> §43 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 14 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>69</sup> W brzmieniu ustalonym mocą §1 pkt 10 lit.a uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>70</sup> W brzmieniu ustalonym mocą §1 pkt 10 lit.b uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>71</sup> §44 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 15 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>72</sup> W brzmieniu ustalonym mocą §1 pkt 11 lit.a uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>73</sup> W brzmieniu ustalonym mocą §1 pkt 11 lit.b uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>74</sup> Skreślone mocą §1 pkt 11 lit.c uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>75</sup> §45 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 16 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>76</sup> W brzmieniu ustalonym mocą §1 pkt 12 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>77</sup> §46 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 17 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

2. Zadaniem komisji skrutacyjnej jest:

- 1) sprawdzanie na podstawie wykazu członków ich obecności na Zgromadzeniu oraz podawanie liczby obecnych członków;<sup>78</sup>
- 2) obliczanie wyników głosowania i podawanie tych wyników przewodniczącemu Zgromadzenia oraz wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzeniem głosowania;
- 3) przedstawianie zgłoszonych kandydatur w wyborach do Rady Nadzorczej lub delegatów na zjazd związku.

3. Zadaniem komisji wnioskowej jest rozpatrywanie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych Zgromadzeniu wniosków oraz zredagowanie ostatecznej ich wersji i przedstawienie tych wniosków Zgromadzeniu do uchwalenia.

4. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego komisji. Przewodniczący składa Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji i przedstawia wnioski. Z przeprowadzonych czynności komisja sporządza protokół, który to protokół obowiązani są podpisać wszyscy jej członkowie.

§47.<sup>79</sup> 1. Po przedstawieniu sprawy, zamieszczonej w porządku obrad przewodniczący Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą większości obecnych członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.<sup>80</sup>

2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej przewodniczący może udzielić głosu poza kolejnością.

3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Niestosującym się do uwag przewodniczący może odebrać głos. Przewodniczący może raz udzielić głosu w ramach tzw. repliki.

4. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

5. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące: **1)** głosowania bez dyskusji; **2)** przerywania dyskusji; **3)** zamknięcia listy mówców; **4)** ograniczenia czasu przemówień; **5)** kolejności i sposobu uchwalania wniosków; **6)** zarządzenia przerwy w obradach. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy - jeden za i jeden przeciw wnioskowi. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący zebrania poddaje pod głosowanie wnioski, które przyjmuje się zwykłą większością głosów.

6. Przewodniczący Zgromadzenia nie bierze udziału w dyskusji bez zgłoszenia.

7. Wszystkie pozostałe zasady udziału w dyskusji obowiązują również wszystkich członków prezydium.

8. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane na piśmie – osobno w różnych sprawach z podaniem imienia i nazwiska na ręce sekretarza Zgromadzenia w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego Zgromadzenia. Przewodniczący określa czas na zgłaszanie wniosków do komisji wnioskowej.

---

<sup>78</sup> §46 ust.2 pkt 1 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 15 uchwały wymienionej w przypisie numer 3.

<sup>79</sup> §47 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 18 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>80</sup> §47 ust.1 w brzmieniu ustalonym §1 pkt 16 uchwały wymienionej w przypisie numer 3.



§48. 1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski, przestrzegając zasady, aby wnioski najdalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.

2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania.

§49. <sup>81</sup> 1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie.

2. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

3. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, odwołania członków Rady Nadzorczej lub Zarządu do podjęcia uchwały konieczne jest aby w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyła co najmniej 1/5 ogólnej liczby uprawnionych do głosowania. <sup>82</sup>

4. Uchwały Walnego Zgromadzenia dotyczące:

- 1) likwidacji Spółdzielni – podejmowane są większością  $\frac{3}{4}$  głosów;
- 2) zmiany statutu, połączenia się z inną spółdzielnią oraz odwołania członków Rady Nadzorczej lub Zarządu – podejmowane są większością  $\frac{2}{3}$  głosów.

5. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania ich członków. Na żądanie 1/5 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad. <sup>83</sup>

6. Obrady Walnego Zgromadzenia są protokolowane. Protokół podpisują: przewodniczący i sekretarz.

§50. <sup>84</sup> 1. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej zgłaszani są do komisji skrutacyjnej przez członków obecnych na Zgromadzeniu w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego Zgromadzenia.

2. W przypadku zgłoszenia kandydata nieobecnego na Zgromadzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Kandydaci obecni na Zgromadzeniu na wezwanie przewodniczącego składają ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie.

3. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą przygotowanych przez komisję skrutacyjną kart wyborczych.

4. Głosujący zostawia liczbę nieskreślonych nazwisk nie większą od liczby wakujących miejsc.

5. W przypadku, gdy liczba nazwisk na złożonej do urny karcie wyborczej jest większa od liczby miejsc wakujących w składzie Rady Nadzorczej, głos uważa się za nieważny.

---

<sup>81</sup> §49 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 19 uchwały wskazanej w przypisie numer 22.

<sup>82</sup> W brzmieniu ustalonym mocą §1 pkt 13 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>83</sup> §49 ust.5 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 17 uchwały wskazanej w przypisie numer 3.

<sup>84</sup> §50 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 20 uchwały wskazanej w przypisie numer 22.

6. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna. Przewodniczący komisji przedstawia wyniki głosowania.

7. Za osoby wybrane do Rady Nadzorczej uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów przy uwzględnieniu zasady wynikającej z §49 ust.3, przy czym liczba wybranych osób nie może przekraczać liczby miejsc wakujących w składzie Rady Nadzorczej. Przy równej liczbie głosów o wyborze decyduje dodatkowe tajne głosowanie.

§50<sup>1</sup>. [~~skreślony~~] <sup>85</sup>

## B. Rada Nadzorcza

§51. 1. Rada Nadzorcza składa się z trzech (3) do pięciu (5) członków, przy czym w przypadku wybrania do Rady Nadzorczej więcej niż trzech członków, liczba członków aktualnie sprawujących mandat powyżej tej liczby stanowi statutową liczbę członków od której oblicza się obecność członków tej Rady niezbędną do podjęcia ważnej uchwały. Statutowa liczba członków nie może być niższa niż trzy. <sup>86</sup>

2. Rada Nadzorcza nadzoruje i kontroluje działalność Zarządu Spółdzielni oraz czuwa nad właściwym wykonaniem przez Spółdzielnię jej zadań statutowych.

3. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata licząc od dorocznego Walnego Zgromadzenia, na którym została wybrana, do odbywającego się po trzech latach dorocznego Walnego Zgromadzenia. <sup>87</sup>

§52. <sup>88</sup> 1. Członkowie Rady Nadzorczej są wybierani spośród członków Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie.

2. Jeżeli ustanie członkostwa w Radzie Nadzorczej z jakichkolwiek przyczyn spowoduje obniżenie jej składu poniżej pięciu członków, na najbliższym Walnym Zgromadzeniu przeprowadza się wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej na czas do końca kadencji tej Rady. <sup>89</sup>

3. Przed upływem kadencji członek Rady Nadzorczej może być odwołany większością 2/3 głosów.

4. [~~skreślony~~] <sup>90</sup>

§53. 1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

- 1) uchwalanie planów gospodarczo-finansowych Spółdzielni;
- 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:
  - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych;
  - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno-gospodarczych, ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich;

---

<sup>85</sup> Skreślony mocą §1 pkt 18 uchwały wskazanej w przypisie numer 3.

<sup>86</sup> §51 ust.1 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 2 uchwały numer 7/2015 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015 roku (*obowiązuje od 23.07.2015 roku – data rejestracji w KRS*).

<sup>87</sup> §51 ust.3 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 22 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>88</sup> §52 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 23 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>89</sup> §52 ust.2 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 20 uchwały wskazanej w przypisie numer 3

<sup>90</sup> Skreślony mocą §1 pkt 14 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.



- c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków;
- d) podejmowanie uchwał w przedmiocie wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni;
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej;
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich;
- 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni;
- 6) rozpatrywanie odwołań od uchwał i postanowień Zarządu oraz skarg i zażaleń na działalność Zarządu;
- 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli oraz ocenę sprawozdania finansowego;<sup>91</sup>
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach przez dwóch członków Rady przez nią upoważnionych;
- 9) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych w §43 ust.2 statutu;<sup>92</sup>
- 10) – 11) [~~skreślone~~]<sup>93</sup>
- 12) wybór i odwołanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępcy;
- 13) podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni;
- 14) uczestniczenie w lustracji Spółdzielni przeprowadzanej przez związek rewizyjny lub w kontroli przeprowadzanej przez inne uprawnione do tego jednostki oraz nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych lub pokontrolnych;
- 15) podejmowanie uchwał w zakresie tworzenia funduszy celowych.

2. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądając księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

3. Rada Nadzorcza składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie ze swej działalności.<sup>94</sup>

**§54. 1.** Członkowie Rady Nadzorczej pełnią swoje funkcje społecznie, jednakże za udział w posiedzeniach, przysługuje im wynagrodzenie wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń, w kwocie brutto stanowiącej minimalne wynagrodzenie za pracę.<sup>95</sup>

2. [~~skreślony~~]<sup>96</sup>

---

<sup>91</sup> §53 ust.1 pkt 7 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 24 lit.a uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>92</sup> §53 ust.1 pkt 9 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 24 lit.a uchwały wymienionej w przypisie numer 22 oraz w §1 pkt 21 uchwały wymienionej w przypisie numer 3.

<sup>93</sup> Skreślone mocą §1 pkt 15 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>94</sup> §53 ust.3 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 24 lit.b uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>95</sup> §54 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 25 uchwały wskazanej w przypisie numer 22, a następnie zmieniony mocą §1 pkt 16 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>96</sup> §54 ust.2 skreślony mocą §1 pkt 22 uchwały wskazanej w przypisie numer 3.

**§55.**<sup>97</sup> **1.** Pierwsze posiedzenie po wyborach całego składu Rady zwołuje i prowadzi przewodniczący Walnego Zgromadzenia, na którym dokonano tego wyboru, a w przypadku jego nieobecności inny członek prezydium tego Zgromadzenia.

**2.** Pierwsze po wyborach całego składu Rady posiedzenie plenarne Rady powinno odbyć się w terminie do czternastu dni od Walnego Zgromadzenia, które dokonało wyboru członków Rady.

**3.** Na pierwszym posiedzeniu po wyborach całego składu Rady, Rada wybiera ze swego grona przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza.<sup>98</sup>

**4.** W razie potrzeby Rada może powoływać komisje czasowe do opracowania okresowych zagadnień.

**§56. 1.** Jeżeli Rada Nadzorcza liczy więcej niż 3 (*trzech*) członków, może powołać Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego z urzędu wchodzi przewodniczący, oraz zastępcę lub; sekretarz wybrani przez Radę.<sup>99</sup>

**2.** Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest koordynowanie działalności Rady i komisji oraz wykonywanie czynności zleconych przez Radę Nadzorczą.

**3.** Posiedzenia Prezydium są zwoływane przez przewodniczącego Rady.<sup>100</sup>

**4.** Z posiedzeń Prezydium sporządza się protokół, który po przyjęciu jest podpisywany przez przewodniczącego posiedzenia i sekretarza Rady.

**§57.**<sup>101</sup> **1.** Posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej, z zastrzeżeniem ust.2, zwołuje nie rzadziej niż raz na kwartał oraz prowadzi przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności – jego zastępcę. W razie nieobecności przewodniczącego i jego zastępcy, posiedzenie plenarne prowadzi członek Rady Nadzorczej wybrany przez obecnych.

**2.** Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w razie jego nieobecności jego zastępcę, jest obowiązany do zwołania posiedzenia Rady na wniosek co najmniej 1/3 członków Rady, **oraz** na wniosek Zarządu. W takim przypadku posiedzenie plenarne powinno się odbyć w terminie czternastu dni od daty złożenia wniosku.

**3.** Termin i porządek obrad ustala przewodniczący Rady Nadzorczej w porozumieniu z Prezydium Rady, jeżeli jest powołane. Na wniosek uprawnionych do żądania zwołania posiedzenia Rady, zgodnie z przepisem ust.2, w porządku obrad posiedzenia powinny być zamieszczone oznaczone przez nich sprawy.

**4.** Zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady wraz z porządkiem obrad doręcza się członkom Rady oraz osobom uprawnionym do brania w nim udziału przynajmniej na pięć dni przed wyznaczonym terminem. Do zawiadomienia powinny być dołączone projekty uchwał i inne materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę.

**5.** Na posiedzeniu, przed zatwierdzeniem porządku obrad, członek Rady lub Zarządu może zgłosić przewodniczącemu Rady wniosek o zmianę lub uzupełnienie porządku obrad.

---

<sup>97</sup> §55 ust.1 – ust.2 i ust.4 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 26 uchwały wskazanej w przypisie numer 22.

<sup>98</sup> §55 ust.3 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 6 uchwały numer 8/2006 Zebrania Przedstawicieli SIM „Ursynów” z dnia 24.04.2007 roku w sprawie zmian statutu (*obowiązuje od 18.09.2007 roku – data rejestracji w KRS*), a następnie zmieniony mocą §1 pkt 17 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>99</sup> W brzmieniu ustalonym w §1 pkt 18 lit.a uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>100</sup> W brzmieniu ustalonym w §1 pkt 18 lit.b uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>101</sup> §57 ust.1 – ust.4 i ust.6 ustalonym w §1 pkt 19 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

6. W posiedzeniu Rady uczestniczą członkowie Zarządu. W posiedzeniach tych mogą brać udział osoby zaproszone przez przewodniczącego Rady lub przez prowadzącego to posiedzenie – zgodnie z ust.1 – członka Rady.

§58. 1. Prowadzący posiedzenie Rady stwierdza prawidłowość jego zwołania i zdolność do podejmowania uchwał.

2. Prowadzący posiedzenie kieruje jego przebiegiem, udziela głosu, zarządza głosowaniem oraz ogłasza wyniki.

3. W sprawach formalnych prowadzący posiedzenie udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania.

4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie lub na piśmie.

§59. 1. W sprawach rozpatrywanych na posiedzeniach plenarnych Rada podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał.

2. Sprawy umieszczone w porządku obrad posiedzenia plenarnego Rady, a zwłaszcza kończone uchwałą, powinny być wcześniej zaopiniowane przez właściwe komisje Rady, o ile są powołane i w miarę potrzeby przez Zarząd oraz przez Radcę Prawnego. <sup>102</sup>

3. Uchwały Rady są podejmowane zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy statutowej liczby jej członków.

4. W sprawach nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej, a także w sprawach wyboru i odwołania członków Zarządu uchwały podejmowane są większością 2/3 głosów, w obecności co najmniej 2/3 statutowej liczby członków Rady Nadzorczej. <sup>103</sup>

5. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania członka Zarządu. Na żądanie co najmniej 1/3 obecnych członków Rady, przewodniczący zebrania zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach. <sup>104</sup>

§60. Z obrad Rady sporządza się protokół, który po przyjęciu jest podpisywany przez przewodniczącego posiedzenia i sekretarza Rady.

§61. 1. Komisja Rady wybiera ze swego grona przewodniczącego.

2. Członek Rady, pracujący jednocześnie w kilku komisjach, może być przewodniczącym tylko jednej z nich.

3. Komisja uzgadnia stanowisko przez głosowanie zwykłą większością głosów. Członek Komisji może uzasadnić swoje zdanie odrębne krótkim zapisem w protokole z prac Komisji.

4. Protokół z posiedzenia Komisji podpisuje przewodniczący Komisji.

5. Komisja Rady rozpatruje sprawy:

1) zlecone przez Radę;

2) zgłoszone na Walnych Zgromadzeniach; <sup>105</sup>

---

<sup>102</sup> W brzmieniu ustalonym w §1 pkt 20 lit.a uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>103</sup> W brzmieniu ustalonym w §1 pkt 20 lit.b uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>104</sup> W brzmieniu ustalonym w §1 pkt 20 lit.c uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>105</sup> §61 ust.5 pkt 2 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 27 uchwały wskazanej w przypisie numer 22.

- 3) wniesione do Rady Nadzorczej, jeżeli podlegają właściwości Komisji;
- 4) podjęte z własnej inicjatywy.

§62. 1. Rada wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Wyboru dokonuje się na każdą z funkcji oddzielnie.

2. Po zgłoszeniu kandydatur przewodniczący zebrania przedstawia ostateczną listę kandydatów w porządku alfabetycznym i zarządza wybranie komisji skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów.

3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

4. Kartę wyborczą uznaje się za nieważną, gdy liczba nie skreślonych nazwisk jest większa od jednego.

5. W przypadku, gdy żaden z kandydatów nie uzyskał wymaganej - zgodnie z przepisem §59 ust.4 – liczby głosów, głosowanie powtarza się na następnym posiedzeniu Rady, a lista kandydatów powinna być ponownie ustalona.

### C. Zarząd

§63. 1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz.

2. Podejmowanie wszelkich decyzji, nie zastrzeżonych w ustawie lub statucie innym organom należy do Zarządu.

3. Zarząd składa się z dwóch osób wybranych przez Radę Nadzorczą.

4. Kandydat na członka Zarządu powinien posiadać umiejętności kierowania i organizowania pracy w jednostkach gospodarczych oraz znajomość zasad funkcjonowania spółdzielczości.<sup>106</sup>

5. Rada Nadzorcza może w każdej chwili odwołać członków Zarządu. Ponadto Walne Zgromadzenie może odwołać większością 2/3 głosów tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium (§42 pkt 2). Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.<sup>107</sup>

6. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę.

7. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

§64. 1. Do zakresu działania Zarządu należy w szczególności:

- 1) podejmowanie decyzji w sprawach członkowskich,<sup>108</sup>
- 2) sporządzanie projektów planów gospodarczo-finansowych i innych planów działalności Spółdzielni;
- 3) prowadzenie gospodarki Spółdzielni i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych;
- 4) zabezpieczanie majątku Spółdzielni, sporządzanie sprawozdań finansowych i innych sprawozdań oraz przedkładanie ich Walnemu Zgromadzeniu;<sup>109</sup>

---

<sup>106</sup> W brzmieniu ustalonym w §1 pkt 21 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>107</sup> §63 ust.5 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 28 uchwały wskazanej w przypisie numer 22.

<sup>108</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą wymienioną w przypisie numer 2 oraz mocą §1 pkt 22 uchwały wymienionej w przypisie numer 4.

<sup>109</sup> §64 ust.1 pkt 4 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 29 lit.a uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

- 5) zwoływanie Walnych Zgromadzeń; <sup>110</sup>
- 6) zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań;
- 7) udzielanie pełnomocnictw;
- 8) współdziałanie z organami władzy, administracji rządowej i samorządowej oraz organizacjami spółdzielczymi i społecznymi.

2. Zarząd składa sprawozdania z działalności Spółdzielni Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu. <sup>111</sup>

§65. Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych. Zarząd może także udzielić prokury, która jest pełnomocnictwem udzielonym przez Spółdzielnię obejmującym umocowanie do czynności sądowych i pozasądowych, jakie są związane z prowadzeniem Spółdzielni. <sup>112</sup>

§66. 1. Oświadczenia woli za Spółdzielnię składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek zarządu i osoba przez Zarząd do tego upoważniona (*prokurent lub pełnomocnik*). <sup>113</sup>

2. Oświadczenia, o których mowa w ust.1, składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.

3. Oświadczenia skierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu albo pisemnie jednemu z członków Zarządu lub pełnomocnikowi mają skutek prawny względem Spółdzielni.

§67. 1. Posiedzenia Zarządu zwoływane są przez prezesa Zarządu w miarę potrzeb, wynikających z prawidłowego wykonywania obowiązków określonych w przepisach powyższych.

2. W sprawach wymagających podjęcia przez Zarząd uchwały, są one podejmowane jednomyślnie w obecności obu członków Zarządu.

D. [~~skreślony~~] <sup>114</sup>

§68. – §69. [~~skreślone~~]

E. [~~skreślony~~] <sup>115</sup>

§70. – §74. [~~skreślone~~]

## VII GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI

§75. 1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego.

---

<sup>110</sup> §64 ust.1 pkt 5 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 29 lit.b uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>111</sup> §64 ust.2 w brzmieniu ustalonym w §1 pkt 29 lit.a uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>112</sup> Zdanie drugie dodane mocą §1 pkt 17 uchwały wymienionej w przypisie numer 1.

<sup>113</sup> W brzmieniu ustalonym §1 pkt 18 uchwały wymienionej w przypisie numer 1.

<sup>114</sup> Skreślone mocą §1 pkt 23 uchwały wymienionej w przypisie numer 3, jednakże wykreślenie to obowiązuje od dnia 23.12.2014 roku, to jest od dnia zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców KRS.

<sup>115</sup> Oddział E „Zebrania Grup Członkowskich” w rozdziale VI (§70 – §74) uchylone mocą §1 pkt 31 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

2. Działalność Spółdzielni jest finansowana ze środków własnych, które mogą być uzupełniane kredytami bankowymi i innymi środkami finansowymi.

§76. 1. Spółdzielnia tworzy następujące fundusze własne:

- 1) fundusz udziałowy, powstający z wpłat udziałów członkowskich;
- 2) fundusz zasobowy, powstający z wpłat przez członków wpisowego i z innych wartości majątkowych określonych w ustawie;
- 3) *[skreślony]* <sup>116</sup>

2. Spółdzielnia może tworzyć inne fundusze celowe <sup>117</sup>

3. Straty bilansowe Spółdzielni w części przekraczającej wysokość funduszy zasobowego oraz udziałowego zaspokajane są z innych funduszy Spółdzielni. <sup>118</sup>

§77. 1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

2. *[skreślony]* <sup>119</sup>

3. *[skreślony]* <sup>120</sup>

§78. *[skreślony]* <sup>121</sup>

<sup>116</sup> Skreślony mocą §1 pkt 23 uchwały wskazanej w przypisie numer 4.

<sup>117</sup> W brzmieniu ustalonym mocą §1 pkt 24 lit.a uchwały wymienionej w przypisie numer 3.

<sup>118</sup> W brzmieniu ustalonym mocą §1 pkt 24 lit.b uchwały wymienionej w przypisie numer 3.

<sup>119</sup> Skreślony mocą uchwały wymienionej w przypisie numer 6.

<sup>120</sup> Skreślony mocą §1 pkt 32 uchwały wymienionej w przypisie numer 22.

<sup>121</sup> Skreślony mocą §1 pkt 22 uchwały wskazanej w przypisie numer 1.