

**Standard wykończenia lokali użytkowych  
w inwestycji „Pod Brzozami II”  
realizowanej przy  
Alei Komisji Edukacji Narodowej 51**

**I. Standard wykończenia lokali użytkowych:**

**1. Roboty budowlane**

- okna i drzwi wejściowe - ślusarka aluminiowa z szybami bezpiecznymi,
- przedsionki wejściowe - ślusarka aluminiowa z szybami bezpiecznymi,
- od strony zaplecza okna otwierałno -uchylne - ślusarka aluminiowa, okratowane,
- na ścianach tynki gipsowe III kat. malowane farbą emulsyjną,
- na sufitach wygłuszenie wełną mineralną gr. 6 cm, siatka + klej, bez tynku i malowania,
- podłogi – szlichta cementowa,
- lokale przekazane będą bez: wewnętrznych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych, wykończenia podłóg i schodów wewnętrznych (klepka, terakota itp.), okładzin ściennych (boazerie, glazura itp.), stropów podwieszonych, parapetów okiennych oraz balustrad schodów wewnętrznych.
- przez lokale mogą przechodzić pod stropem nie obudowane instalacje sanitarne i wentylacyjne związane z innymi częściami budynku. Piony instalacyjne z kondygnacji wyższych przechodzące przez lokal – obudowane,
- wysokość lokali użytkowych w stanie surowym konstrukcji wynosi 3,71 m.

**2. Instalacje sanitarne**

- instalacje centralnego ogrzewania: rozprowadzenia wykonane z tworzyw sztucznych prowadzonych w warstwach podłogowych od indywidualnych rozdzielaczy lokalowych wyposażone w grzejniki stalowe płytowe i konwektorowe, a w ogrzewanych sanitariatach w grzejniki drabinkowe
- instalacje wodno-kanalizacyjne: rozprowadzenia wykonane z tworzyw sztucznych prowadzonych w warstwach podłogowych lub na tynku w zależności od warunków technicznych, zakończone oczkami w miejscach projektowanych przyborów,
- lokale przekazane będą bez przyborów sanitarnych (np. zlewozmywak, miska ustępowa z płuczką, umywalka, itp.) i osprzętu sanitarnego (np. bateria umywalkowa i zlewozmywakowa, syfon, itp.),
- pomiar zużycia mediów będzie obliczany przez indywidualne liczniki ciepła oraz wodomierze usytuowane poza lokalem.
- lokale o nr U1 do U9 oraz U13 do U21 wyposażone w wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorami „MF120/5”, a lokale nr U10, U11, U12 wyposażone w wentylację mechaniczną wyciągową,
- w lokalach brak instalacji gazowej.

### 3. Instalacje elektryczne

- zasilanie trójfazowe lub jednofazowe (wg wykazu), instalacje wyposażone w wyłączniki różnicowo – prądowe i nadmiarowe,
- instalacja oświetleniowa wyposażona w wyłączniki podtynkowe i zakończona wypustem (bez opraw oświetleniowych),
- instalacja gniazd wtykowych zakończona gniazdami podtynkowymi,
- instalacja telefoniczna i telewizji kablowej - obie zakończone gniazdami podtynkowymi,
- liczniki elektryczne usytuowane w tablicach poza lokalem.

### II. Wykaz przydziału mocy na poszczególne lokale:

Lp.	Lokale użytkowe			
	numer	powierzchnia	zasilanie	moc szczytowa
1	U01	88,47	3- faz	13 kW
2	U03	62,75	3- faz	10 kW
3	U04	71,46	3- faz	10 kW
4	U05	71,64	3- faz	13 kW
5	U06	62,85	3- faz	10 kW
6	U07	62,57	3- faz	10 kW
7	U08	62,36	3- faz	10 kW
8	U09	62,74	3- faz	10 kW
9	U10	62,65	3- faz	10 kW
10	U11	80,21	3- faz	13 kW
11	U12	80,02	3- faz	13 kW
12	U13	95,02	3- faz	13 kW
13	U14	21,82	1- faz	5 kW
14	U15	95,21	3- faz	13 kW
15	U16	21,84	1-faz	5 kW
16	U17	73,27	3- faz	13 kW
17	U18	21,77	1-faz	5 kW
18	U19	94,91	3- faz	13 kW
19	U20	87,91	3- faz	13 kW
20	U21	67,78	1-faz	5 kW

### III. Przewidywany termin przekazania lokalu użytkowego – sierpień 2011 roku (szczegóły będzie określała umowa).

Warszawa, dnia 04.08.2010r.